



COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
(Provincia di Pescara)

via Fiume, 4 - 65020 San Valentino in A.C. (PE) Tel. 085/8574131 Tel.Fax. 085/8574332 Cod. fisc. 81000410688
sito: www.comune.sanvalentino.pe.it e mail : ufficiotecnico@comune.sanvalentino.pe.it -
ufficiotecnico@pec.comune.sanvalentino.pe.it

prot. 3159 del 27.06.2019

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del Bocciodromo comunale, sito in San Valentino in Abruzzo Citeriore

Con il presente avviso il Comune di San Valentino intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e Art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza alla determinazione dirigenziale n. 115/T del 25.06.2019 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Valentino, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in gestione e utilizzo della struttura è effettuata al fine di promuovere e valorizzare spazi ricreativi/sportivi di aggregazione e incontro.

Il Comune di San Valentino in A.C. valuterà con apposita commissione i progetti presentati dai soggetti interessati relativi alla gestione dell'impianto (spazi ricreativi e bar) e alla promozione di attività all'interno dello stesso. Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di affidamento da parte dell'Amministrazione comunale al Soggetto proponente. L'Amministrazione si riserva di non dar corso alla procedura per l'affidamento dei servizi, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti a essa inerenti. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che, invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di San Valentino in A.C.

ART. 2 - ATTIVITÀ GESTIONALE E MODALITÀ DI UTILIZZO

L'affidamento in gestione e utilizzo è finalizzato alla custodia, conservazione e miglioramento dello spazio comunale presso il fabbricato " Bocciodromo" e spazio verde esterno per finalità culturali, ricreative ed aggregative, sportive, di intrattenimento e di socializzazione per un ampio pubblico, con particolare riferimento alle fasce giovanili.

L'immobile dovrà rimanere aperto secondo le vigenti disposizioni normative in materia di commercio. Si dovrà garantire l'utilizzo dei campi di bocce nei giorni di apertura con tariffario che non potrà superare 1 Euro a persona ogni ora.

Il soggetto concessionario deve farsi carico della gestione del punto bar e ristoro, per i soli fruitori dello spazio concesso, in possesso della apposita licenza per la somministrazione di alimenti e bevande. Saranno a carico del soggetto concessionario, per l'intera durata della convenzione, tutti gli interventi e le relative spese per manutenzioni impreviste, dovute ad una cattiva gestione da parte del concessionario, nonché le spese di pulizia e la gestione del verde esterno pertinente.

Il soggetto gestore dovrà impegnarsi a favorire il dialogo con le altre realtà locali che si occupano di giovani e non solo, al fine di ampliare e qualificare il più possibile la programmazione e l'offerta di percorsi aggregativi sul territorio; saranno a carico del soggetto concessionario, per l'intera durata della convenzione le spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale.

Il Comune si riserva di rientrare in possesso della struttura nel caso abbia intenzione di apportare miglioramenti di qualsiasi genere alla struttura ed ai servizi offerti.

ART. 3 - SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI

Sono ammessi alla presentazione delle proposte: enti, associazioni, cooperative sociali ed altri enti di cui all'art.4 del D. Lgs. n°117 del 3/07/2017 in forma singola, o riunite (o che intendono riunirsi) in associazione temporanea di scopo, nella condizione di contrarre con la pubblica amministrazione secondo la vigente normativa.

Potranno presentare proposte di progetti i soggetti con i seguenti :

- essere costituita da almeno 1 anno;
- essere in regola con la compilazione del bilancio sociale;
- avere fini statutarie di promozione di attività socio-culturali, ricreative e sportive che abbiano anche come target rilevante, ma non esclusivo, la popolazione giovanile.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

N 1 (UNO) anni rinnovabili

ART. 5 - CANONE DELLA CONCESSIONE

€ 1.200,00 (Milleduecento/00) oltre IVA per legge per ogni anno. In caso di rinnovo di ulteriori uno anni la somma verrà rivalutata secondo il coefficiente ISTAT.

ART. 6 - VALORE DELLA CONCESSIONE

€ 1.200,00 (Milleduecento/00) per la durata di anni uno.

ART. 7 - PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art.36 comma 2 lett. a) e Art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016

Alla procedura di gara ufficiosa verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

ART. 8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base:

- Offerta tecnica: massimo punti 70/100
- Offerta economica massimo punti 30/100

Le ulteriori caratteristiche del servizio saranno dettagliatamente descritte nella successiva lettera d'invito a presentare offerta e nel Capitolato speciale di gara.

ART. 9 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A), da compilare e racchiudere in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, da consegnare a mano o tramite servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, al Comune di San Valentino in A.C. - Ufficio Protocollo – Via Fiume, 4 - 65020 SAN VALENTINO IN A.C. (PE), entro le ore 14.00 del **05 luglio 2019** pena la non ammissione alla procedura.

Il plico deve recare all'esterno, a pena di esclusione, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

“Manifestazione di interesse per **l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile comunale adibito a Bocciodromo e area pertinenziale**, – Comune di San Valentino in A.C.. -

In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dell'Impresa.

ART. 10 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante, inviterà alla gara tutte le imprese che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Geom. Antonio MASTRODICASA

ART. 13 – COMUNICAZIONI

Tramite pec al seguente indirizzo:

ufficiotecnico@pec.comune.sanvalentino.pe.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio MASTRODICASA)